



Република Србија

Јавни извршитељ Горан Брстина

Стара Пазова

Тирила и Методија бр. 30/3

Посл.бр. ИИ-357/2023

Тел: 064/022-5544

Јавни извршитељ Горан Брстина поступајући у предмету извршног повериоца **Иван Јовић**, Брус, ул. Краља Петра 1. број 142/5, ЈМБГ 0104971782617, чији је пуномоћник адв. Драгана Филиповић, Инђија, Блок 44, Ламела А, против извршног дужника **Вајадин Мерђолар**, ИНЂИЈА, ул. ОМЛАДИНСКА бр. 042А, ЈМБГ 2501976950018 чији је привремени заступник адвокат Башић Давид из Старе Пазове, ул. Тирила и Методија 15/11, ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца, доноси дана 09.05.2024. године следећи:

ЗАКЉУЧАК

НЕПОКРЕТНОСТИ које су предмет овог извршног поступка које су уписане у листу непокретности бр. 2961 КО Инђија и то:

- Кат.парц.бр. 3777/14 по култури земљиште под зградом-објектом површине 0.01,10 ха земљиште под зградом-објектом, површине 0.00,16 ха и земљиште уз зграду-објекат површине 0.02,27 ха
- Породична стамбена зграда, број зграде 1, површине у основи 110м², спратности Пр, објекат преузет из земљишних књига, која се налази на кп бр. 3777/14
- Помоћна зграда, број зграде 2, површине у основи 16м², спратности Пр, објекат преузет из земљишних књига, која се налази на кат.парцели број 3777/14

ПРЕДАЈУ СЕ купцу извршном повериоцу Јовић Ивану из Бруса, Краља Петра 1. број 142/5, ЈМБГ 0104971782617.

НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику да непокретности описане у ставу 1. изреке овог закључка преда у несметану државину купцу Јовић Ивану из Бруса, Краља Петра 1. број 142/5, ЈМБГ 0104971782617 одмах по пријему овог закључка а у противном предаја и увођење у несметану државину ће се спровести принудним путем.

НАЛАЖЕ СЕ РГЗ СКН да одмах по пријему овог закључка **изврши укњижбу права својине** на непокретностима из става 1. изреке овог закључка на име купца **ЈОВИЋ ИВАН**, Брус, ул. Краља Петра 1. број 142/5 са ЈМБГ 0104971782617 те да на описаној непокретности изврши **брисање уписа и то:**

Датум 29.04.2022

уписа:

Врста: ХИПОТЕКА

Опис

терета:

РЕШЕЊЕМ 952-02-12-086-17713/2021, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОПУ:476-2021 ОД 21.06.2021.ГОДИНЕ И ИСПРАВЦИ И ДОПУНИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОПУ:476-2021 ОД 12.07.2021.ГОДИНЕ, СВЕ САСТАВИО И ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ИВАН КОСТИЋ ИЗ БРУСА УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО - ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА ПРВОГ РЕДА НА НЕПОКРЕТНОСТИМА У ВЛАСНИШТВУ ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ВАЈАДИН МЕРЂОЛАР ИЗ ИНЂИЈЕ, УЛ.ОМЛАДИНСКА БРОЈ 42А, ЈМБГ:2501976950018, РАДИ

ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА ИВАНА ЈОВИЋА ИЗ БРУСА, УЛ/КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ БРОЈ 142/5, ЈМБГ:0104971782617, ПРЕМА ЗАЛОЖНОМ ДУЖНИКУ ВАЈАДИНУ МЕРЂОЛАРУ ИЗ ИНЂИЈЕ, УЛ.ОМЛАДИНСКА БРОЈ 42А, ЈМБГ:2501976950018 У ИЗНОСУ ОД 50.000.00 ЕВРА, А НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ УОП:2573-2021 ОД 21.06.2021.ГОДИНЕ, ЗАЈМОПРИМАЦ-ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ЗАЈМОДАВЦУ-ЗАЛОЖНОМ ПОВЕРИОЦУ ДА ЋЕ ИЗНОС ЗАЈМА ВРАТИТИ У РОКУ ОД 24. МЕСЕЦА, ПОЧЕВ ОД 01.08.2021.ГОДИНЕ, ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ.ЗАЈМОДАВАЦ-ЗАЛОЖНИ ПОВЕРИЛАЦ ИМА ПРАВО ДА НАПЛАТИ ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ УКОЛИКО ЗАЈМОПРИМАЦ-ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК НЕ ПОШТУЈЕ РОКОВЕ ЗА ВРАЋАЊЕ ЗАЈМА, КАО И ПРЕМА СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ НАПРЕД НАВЕДЕНОГ УГОВОРА И СВИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА

**Датум
уписа:**

11.10.2023

Врста:

ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ

**Опис
терета:**

РЕШЕЊЕМ 952-02-13-086-25413/2023, НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ИИВ.БР.700/2023 ОД 05.09.2023.ГОДИНЕ ОСНОВНОГ СУДА СТАРА ПАЗОВА, СУДСКА ЈЕДИНИЦА ИНЂИЈА, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ПОСТОЈАЊА ПОСТУПКА ИЗВРШЕЊА, РАДИ НАПЛАТЕ НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ЈОВИЋ ИВАН ИЗ БРУСА, КРАЉА ПЕТРА I. 142/5, ЈМБГ:0104971782617, ПРОТИВ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА МЕРЂОЛАР ВАЈАДИН ИЗ ИНЂИЈЕ, ОМЛАДИНСКА 42А, ЈМБГ:2501976950018, УТВРЂИВАЊЕМ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ У ВЛАСНИШТВУ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА У 1/1 ДЕЛА, ТЕ НАМИРЕЊМ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ИЗ ИЗНОСА ДОБИЈЕНОГ ПРОДАЈОМ.

као и свих осталих права и терета која се гасе продајом непокретности у смислу одредбе члана 193. ст. 3. ЗИО-а.

Образложење

На основу решења о извршењу Основног суда у Старој Пазови, Судска јединица у Инђији посл.бр. ИИ 700/23 од 05.09.2023.године одређено је извршење против извршног дужника ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца.

Закључком о додељивању непокретности од 19.04.2024.године непокретности које су предмет продаје у овом извршном поступку додељене су купцу, извршном повериоцу, као најповољнијем понудиоцу за цену од 5.483.604,82 динара а који није био у обавези да уплати износ понуђене цене обзиром да потраживања истог прелазе износ понуђене цене.

Закључком о предаји истовремено је наложен упис права својине на име купца Јовић Ивана из Бруса, Краља Петра I. број 142/5, ЈМБГ 0104971782617 као и обавеза да извршни дужник предметне непокретности предају у несметану државину купцу у смислу члана 194. ЗИО, као и да се у смислу члана 193. ЗИО-а у јавној књизи изврши брисање уписаних права и терета осим оних који остају на непокретности и после предаје непокретности купцу.

На основу свега наведеног јавни извршитељ је донео одлуку као у изреци.

Поука о правном леку:
Против овог закључка
није дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Горан Брстина